

Protokół nr 46
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 16 listopada 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 9 grudnia 2016 r. przetargiem na pielęgnację zieleni.
- 2.2. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru oferty na najem lokalu użytkowego przy pl. *****.
- 2.4. Wniosek firmy „*****” w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki najmu fragmentów ścian przy ul. *****, ***** i *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na mechaniczne czyszczenie pionów kanalizacji sanitarnej w łazienkach budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i wymianę drzwi do piwnic i do pomieszczeń wspólnych oraz SEC w budynkach przy ul. ***** i ***** oraz ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 7 listopada 2016 r.
- 4.2. Pismo ***** w sprawie nieodpłatnego udostępnienia holu budynku przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 2 osoby w związku ze zgonem.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 285/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Dorota Jackowska – przewodniczący,

- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Barbara Mazur – członek,
- 4) Iwona Kupińska – członek,
- 5) Leokadia Bielińska – członek,
- 6) Beata Presman – członek,

w związku z mającym odbyć się 9 grudnia 2016 r. przetargiem na pielęgnację zieleni.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 286/2016**, wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego z p. *****. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
 - 2.3. Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie zatwierdzenia wyboru oferty na najem lokalu użytkowego przy pl. ***** do czasu przeanalizowania umowy najmu przesłanej przez jednego z oferentów. Po przeanalizowaniu zapisów umowy zostaną przeprowadzone negocjacje z oferentami.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 287/2016**, wyraził zgodę firmie „*****” na obniżenie stawki najmu fragmentów ścian przy ul. *****, ***** i *****. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 288/2016**, zatwierdził wybór wykonawcy na mechaniczne czyszczenie pionów kanalizacji sanitarnej w łazienkach budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę P.H.U. „*****” za kwotę ***** zł netto.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 289/2016**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i wymianę drzwi do piwnic i do pomieszczeń wspólnych oraz SEC w budynkach przy ul. ***** i ***** oraz ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
 4. Sprawy różne:
 - 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 7 listopada 2016 r.
 - 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem ***** w sprawie nieodpłatnego udostępnienia holu budynku przy ul. ***** i wyraził zgodę na powyższe.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska